



# AV. PRAT DE LA RIBA, 29

## TARRAGONA

140 m<sup>2</sup> | 4 habitacions | 2 banys | Traster

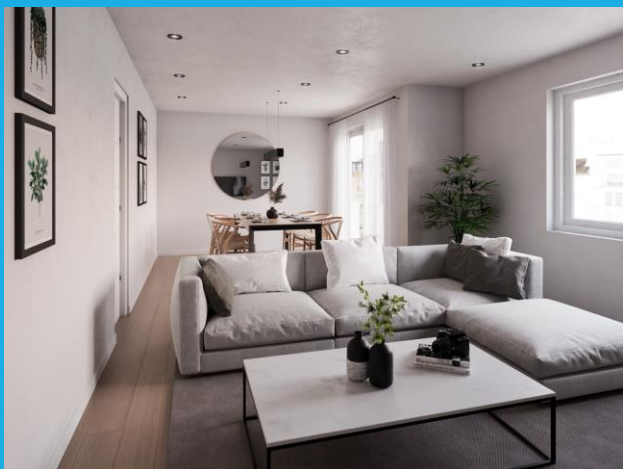
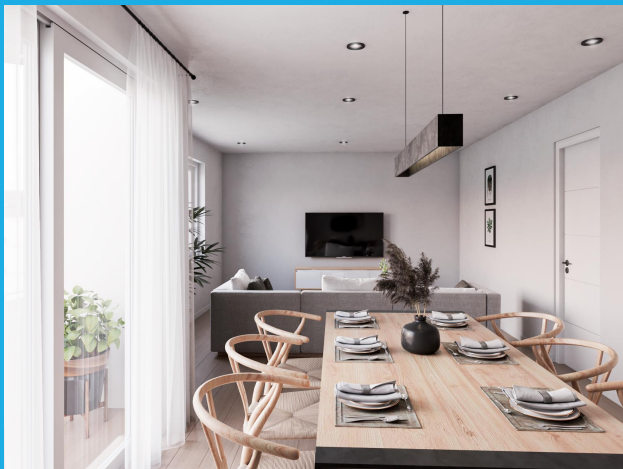
DOSSIER DE VENDA-MEMÒRIA D'ACABATS



# Descripció

140 m<sup>2</sup> | 4 habitacions | 2 banys | Traster

Pis totalment reformat en una de les millors zones de Tarragona, situat a l'av. Prat de la Riba, a escassos metres de la Rambla Nova, de la Plaça Imperial Tàrraco i del Mercat. Segona planta exterior amb acabats de disseny, cuina amb tots els electrodomèstics, persianes automàtiques, aire condicionat i calefacció tipus split, aigua calenta sanitària amb aerotèrmia. Poques despeses de comunitat. Inclou traster. Mobiliari inclòs.



PROTARCO

SALONI  
ceràmica

Roca

legrand

CORTIZO

daitsu

IMEX  
PRODUCTS

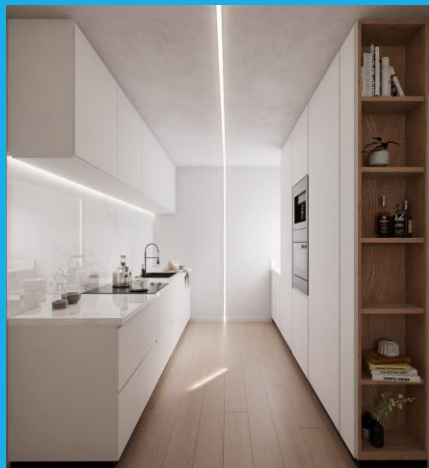
KRONOSwiss  
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

HITACHI



# Acabats interiors



- **Parets i sostres interiors**

- Revestiments en parets i sostres de guix i pladur amb aïllament tèrmic i acústic.

- Pintura plàstica llisa rentable blanca.

- Parets dels banys amb rajola porcellànica.

- **Paviments i revestiments interiors**

- Parquet sintètic laminat de gran format (lama ampla) KRONOSWISS. Sòcol en blanc mate a conjunt amb les portes.

- Safareig: Rajola SALONI, REV.BASE 31X60 SINTESIS MATE BLANCO a les parets i rajola PAV.BASE 43X43 CM OMNIUM CENIZA al terra.

- Bany principal: Rajola porcellànica rectificada SALONI, models REV.BASE 40X120 CM B-STONE CENIZA, REV.BASE 40X120 CM OUTLINE GRAFITO i REV.BASE 40X120 CM FACES CENIZA a les parets i model PAV.BASE 75X75 CM B-STONE GRAFITO al terra.

- Bany dormitori Suite: Rajola SALONI, models REV.BASE 40X120 CM MATTEI BLANCO i PAV.BASE 20X120 CM WOODWOOD ROBLE a les parets i model PAV.BASE 75X75 CM MATTEI BLANCO al terra.

- **Fusteria interior**

- Portes lacades en blanc amb fulla interior massissada i tapajuntes amb muntatge a testa.

- Manetes i farratges acabats en negre mate.

PROTARCO

**SALONI**  
ceràmica

**Roca**

**legrand**

**CORTIZO**

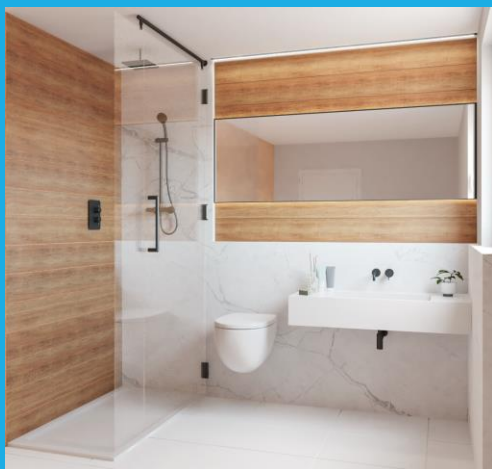
**daitsu**

**IMEX**  
PRODUCTS

**KRONOSwiss**  
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

**teka**

**HITACHI**



# Acabats cuina

- **Mobiliari, taulell i electrodomèstics**

-Mobiliari de cuina de PORTA laminada d'alta pressió aplacada a 2 cares HPL acabat MATE I TACTE SEDA i 4 cantos ABS 1'2mm a joc, segellat en CANTO LASER TECH, amb model de porta SEDAMAT BLANC. Amb sistema d'obertura PERFIL GOLA ACABAT ALUMINI NEGRE. Amb calaixos i gavetes metàl·liques mixtes amb sistema d'autofrenat i extracció total marca BLUM.

-Taulell i aplacat amb PORCELANICO STATUARIO ITALIANO.

-Aixeta NEGRE MATE i pica sota-taulell NEGRE MATE.

-Electrodomèstics TEKA: Forn, placa d'inducció i rentaplats encastat.

-Nevera i congelador encastats i renta-assecadora BEKO.

-Campana extractora TEKA integrada.

# Acabats banys

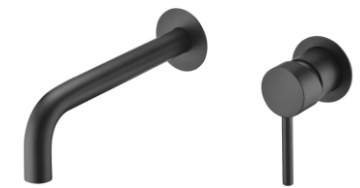
- **Sanitaris i mobiliari de bany**

-Aixetes monocomandament IMEX negre mate encastades.

-Encimera i lavabo Solid Surface de Bruntec suspesos.

-Inodors ROCA THE GAP suspesos amb tapa amortiguada.

-Dutxes encastades IMEX amb "efecte pluja" en negre mate i banyera exempta amb grifaria de peu.



PROTARCO

SALONI  
cerámica

Roca

legrand

CORTIZO

daitsu

IMEX  
PRODUCTS

KRONOSwiss  
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

HITACHI



# Instal·lacions

- **Electricitat i telecomunicacions**

- Interruptors i endolls LEGRAND VALENA NEXT NEGRE MATE.

- Il·luminació completa a tot l'habitatge LED: perfils leds integrats i decoratius, ulls de bou, downlights...

- Video-porter automàtic.

- Antena TV.

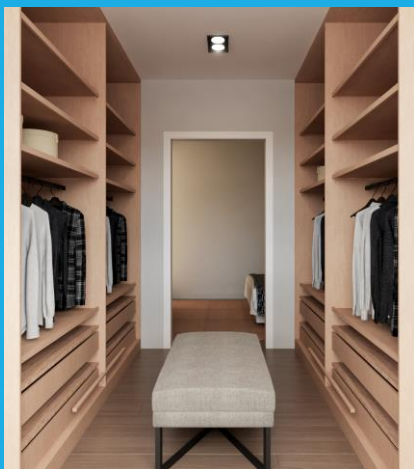
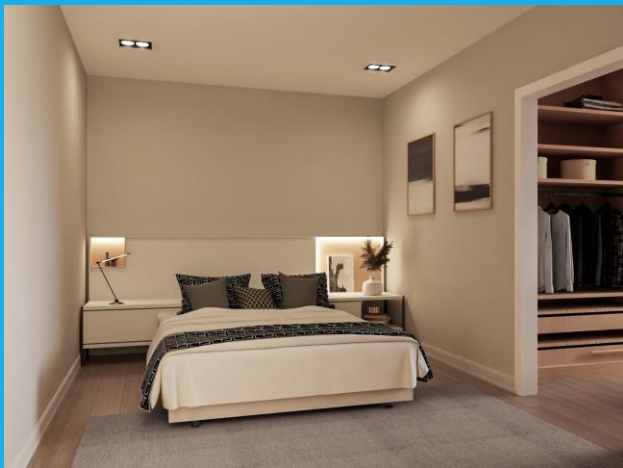
- Instal·lació de cablejat ETHERNET a sala d'estar i dormitori principal.

- **Producció d'aigua calenta.**

- Sistema d'aerotèrmia DAITSU; baix consum i alta eficiència.

- **Calefacció i aire condicionat**

- Calefacció i aire condicionat mitjançant splits HITACHI amb regulació individual per a cada estància.



PROTARCO

**SALONI**  
ceràmica

**Roca**

**legrand**

**CORTIZO**

**daitsu**

**IMEX**  
PRODUCTS

**KRONOSwiss**  
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

**teka**

**HITACHI**



# Acabats exteriors

- Paviments exteriors

-Balcó: Rajola SALONI anti-deslliçnant C3, model P.B.ANTID. 24,8X100 ROBUR NATURAL.

- Fusteria exterior

-Fusteria exterior d'alumini tèrmic en blanc i vidres amb càmera, de CORTIZO.

-Persianes elèctriques amb motor, de CORTIZO.

PROTARCO

**SALONI**  
ceràmica

**Roca**

**legrand**

**CORTIZO**

**daitsu**

**IMEX**  
PRODUCTS

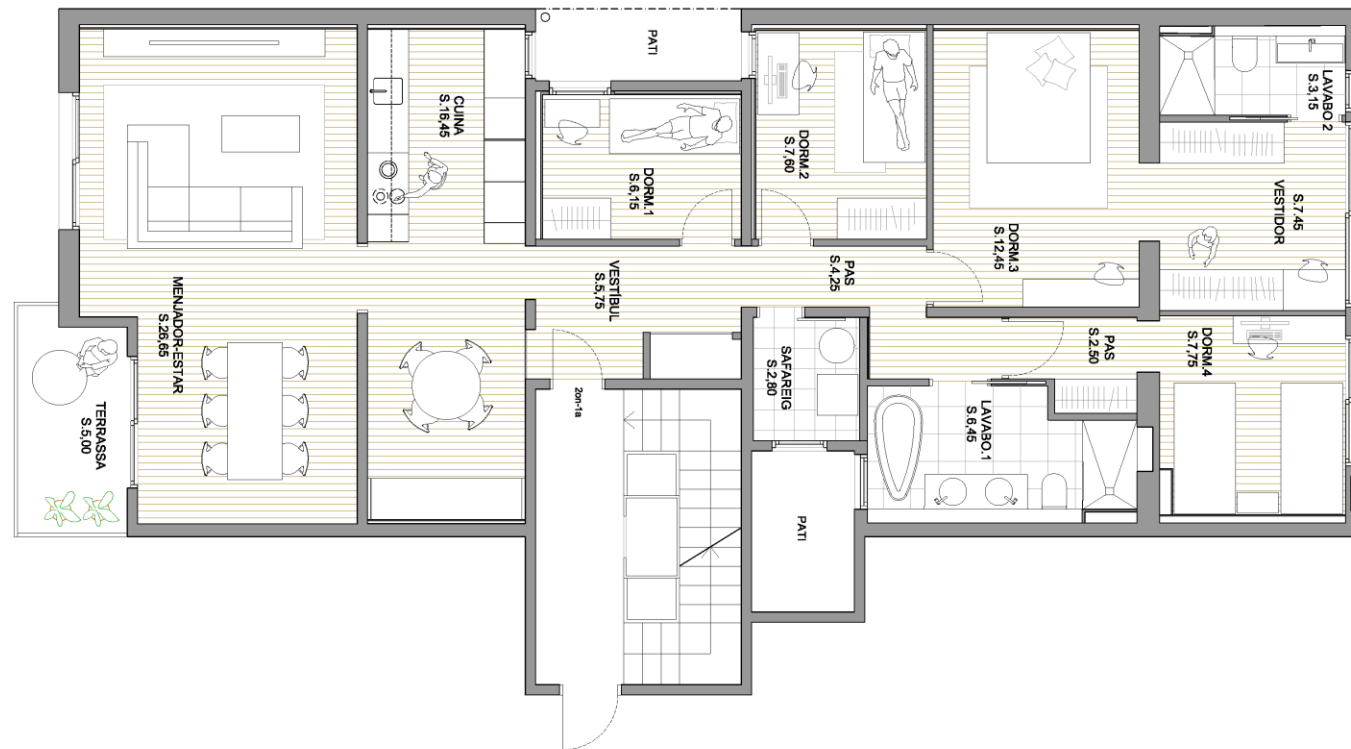
**KRONOSwiss**  
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

**teka**

**HITACHI**



# Plànol orientatiu



*La informació d'aquest dossier i dels plànols que conté és orientativa, aproximada i en cap cas vinculant, pot contenir errors i les seves dades poden ser modificades per PROTARCO INVERSIONS, S.L. sense previ avís.*

PROTARCO