

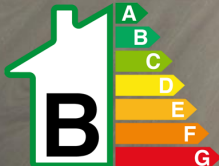


RAMBLA NOVA 121

TARRAGONA

180 m² | 4 habitacions | 2 banys

DOSSIER DE VENDA-MEMÒRIA D'ACABATS





Descripció

180 m² | 4 habitacions | 2 banys

Pis totalment reformat en una de les millors zones de Tarragona, situat a la Rambla Nova, 121.

Tercera planta exterior, amb vistes a la Rambla, completament moblat amb acabats de disseny i amb una SmartTV LG 4K de 75".

La cuina és oberta tipus illa, hi ha la possibilitat de tancar-la parcialment amb un sistema de portes de vidre correderes. Està equipada amb tots els electrodomèstics.

Disposa de persianes i estors automàtics a les estàncies que així ho requereixen.

Tot el pis està completament aïllat tèrmicament i acústicament, que juntament amb un sistema d'aire condicionat i calefacció individual de baix consum aconseguix una qualificació energètica: B.



PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSwiss
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

Teka

SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA



Acabats interiors



- **Parets i sostres interiors**

- Revestiments en parets i sostres de guix i pladur amb aïllament tèrmic i acústic.

- Pintura plàstica llisa rentable blanca.

- Parets amb rajola porcellànica.

- **Paviments interiors**

- Parquet sintètic laminat de gran format (lama ampla) KRONOSWISS, model SWISS NOBLESSE 3782 NM ROBLE ASCONA, AC4 / 32. Sòcol en blanc mate a conjunt amb les portes.

- Paret entrada i saleta d'estar: Rajola porcellànica rectificada SALONI, model PULSAR BLANCO de 60X120.

- Safareig: Rajola SALONI, mod. SINTESIS MATE BLANC 31X60 a les parets i rajola TRANSFER GRIS 43X43 al terra.

- Bany principal: Rajola porcellànica rectificada SALONI, model PETRALAVA MARFIL de 30,5X60,5 a les parets i model PETRALAVA GRAFITO de 60,5X60,5 al terra i la dutxa.

- Bany dormitori Suite: Rajola SALONI, model GARD CENIZA de 31X60 a les parets, model TREVES GRAFITO de 31X60 a la dutxa i model GARD GRAFITO de 43X43 al terra.

- **Fusteria interior**

- Portes lacades en blanc amb fulla interior massissada i tapajuntes amb muntatge a testa.

- Manetes i farratges acabats en INOX mate.

PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSWISS
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA



Acabats cuina



- **Mobiliari, taulell i electrodomèstics**

-Mobiliari de cuina de PORTA laminada d'alta pressió aplacada a 2 cares HPL acabat MATE I TACTE SEDA i 4 cantos ABS 1'2mm a joc, segellat en CANTO LASER TECH, amb model de porta SEDAMAT BLANC. Amb sistema d'obertura PERFIL GOLA ACABAT ALUMINI BLANC. Amb calaixos i gavetes metàl·liques mixtes amb sistema d'autofrenat i extracció total marca BLUM.

-Taulell i aplacat amb NEOLITH PIETRA DI POMBO.

-Aixeta TEKA i pica sota-taulell NODOR.

-Electrodomèstics TEKA: Forn, placa d'inducció i rentaplats encastat.

-Nevera i congelador encastats i renta-assecadora BEKO.

-Campana extractora CATA ISLA SIRIN 1000 WH.

Acabats banys

- **Sanitaris i mobiliari de bany**

-Aixetes monocomandament ROCA amb sistema COLD-START.

-Mobles de lavabo suspesos.

-Inodor ROCA IN-WASH i dutxa de gran format amb hidromassatge al bany suite.

-Lavabo ROCA amb tapa amortiguada i banyera d'hidromassatge al bany principal.



PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSwiss
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA



Instal·lacions



- **Electricitat i telecomunicacions**

-Interruptors tipus polsador i endolls NIESSEN model ZENIT PLATA.

-Il·luminació completa a tot l'habitatge LED: ulls de bou, downlights, llum d'ambient. Llum decorativa FARO BARCELONA.

-Video-porter automàtic.

-Antena TV.

-Instal·lació de cablejat ETHERNET a totes les habitacions.

- **Producció d'aigua calenta.**

-Sistema d'aerotèrmia ARISTON; baix consum i alta eficiència.

- **Calefacció i aire condicionat**

- Calefacció i aire condicionat mitjançant splits ocults encastats amb regulació individual per a cada estància, de baix consum i alta eficiència SAMSUNG.



PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSwiss
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA



Acabats exteriors

- Paviments exteriors

- Balcó i terrasses: Rajola SALONI, model BASIL. Sòcol a conjunt.

- Fusteria exterior

- Fusteria exterior d'alumini tèrmic en blanc i vidres amb càmera de CORTIZO.

- Persianes elèctriques amb motor de CORTIZO.

- Cortines elèctriques.



PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSwiss
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

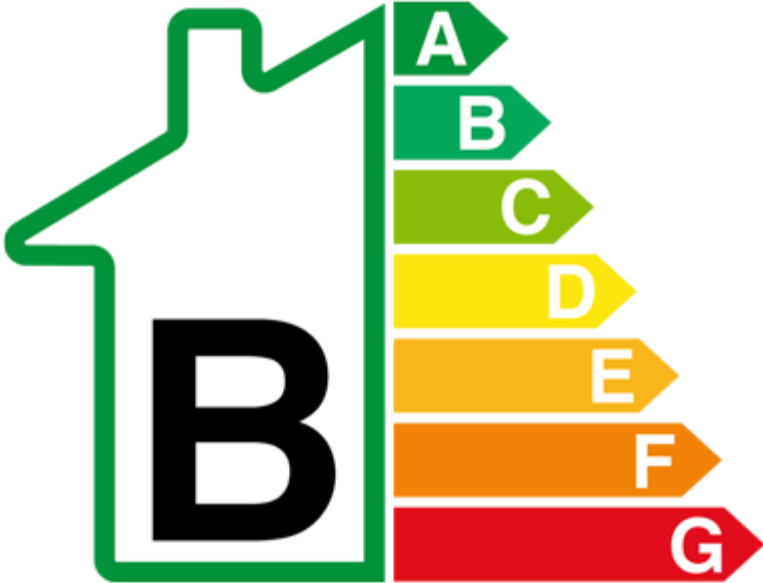
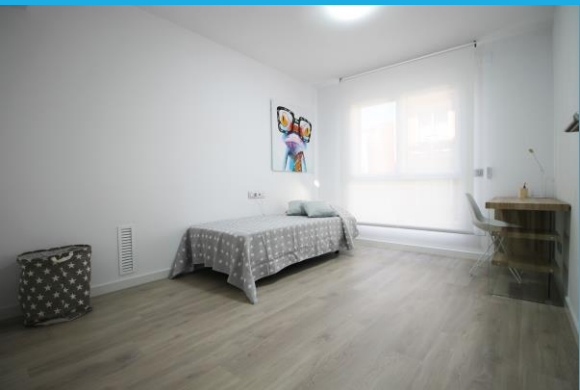
SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA



Qualificació energètica



PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSwiss
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

Teka

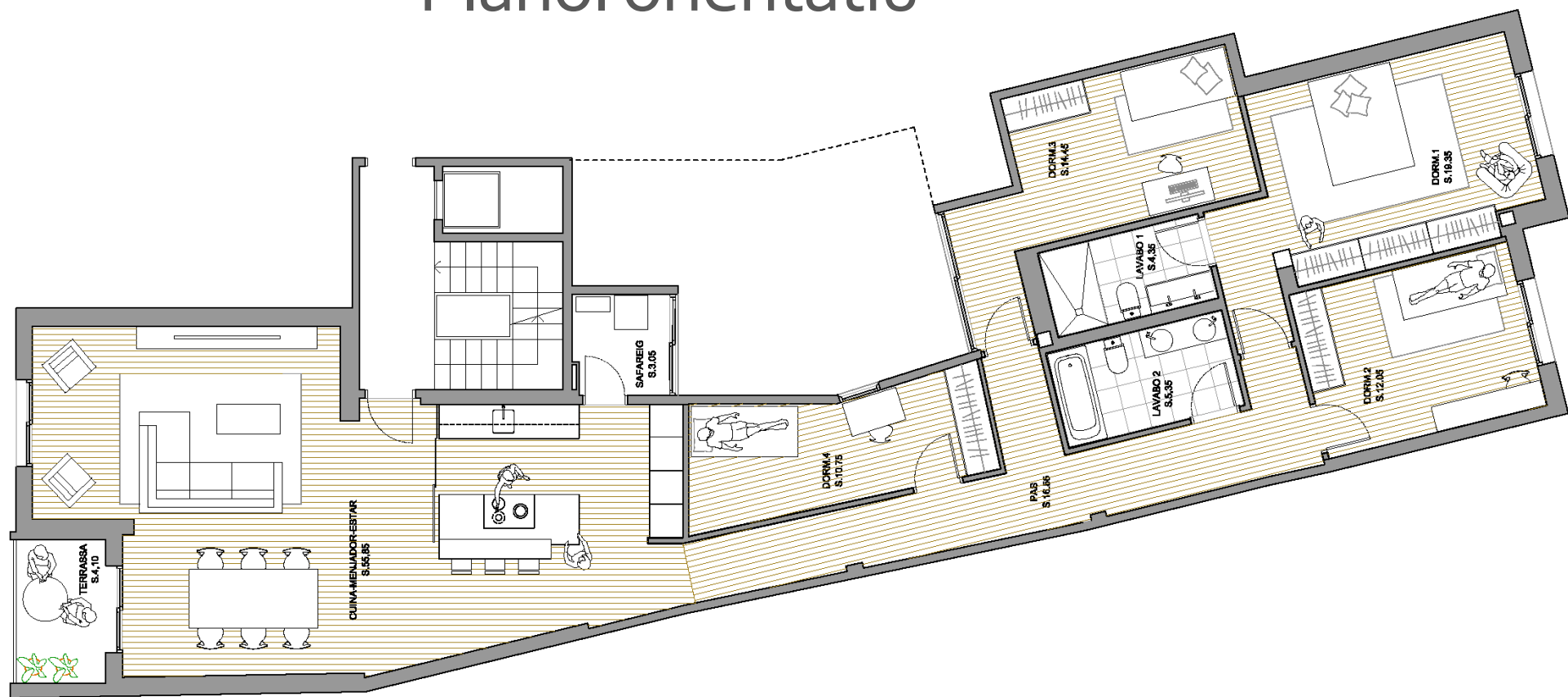
SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA



Plànol orientatiu



La informació d'aquest dossier i dels plànols que conté és orientativa, aproximada i en cap cas vinculant, pot contenir errors i les seves dades poden ser modificades per PROTARCO INVERSIONS, S.L. sense previ avís.

PROTARCO

SALONI
ceràmica

Roca

NIESSEN

CORTIZO

ARISTON

NEOLITH
EXTRAORDINARY SURFACE

KRONOSwiss
THE ORIGINAL SWISS FLOOR

teka

SAMSUNG

cata

F A R O
BARCELONA